

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31. prosince 2020  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

**PASTELKY, stavební  
bytové družstvo**

**Rodinova 691/4**

**695 01 Hodonín**

spisová značka:

Dr 3210 vedená u KS v Brně

<b>IČO</b>
<b>255 92 017</b>

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>62 264</b>	<b>0</b>	<b>62 264</b>	<b>62 423</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>57 821</b>	<b>0</b>	<b>57 821</b>	<b>57 821</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2.	Ocenitelná práva	006			0	
2.1.	Software	007			0	
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3.	Goodwill	009			0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	<b>57 821</b>	<b>0</b>	<b>57 821</b>	<b>57 821</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	<b>57 821</b>	<b>0</b>	<b>57 821</b>	<b>57 821</b>
1.1.	Pozemky	016	832		832	832
1.2.	Stavby	017	56 989		56 989	56 989
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018			0	
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024			0	
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3.	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034			0	
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>4 442</b>	<b>0</b>	<b>4 442</b>	<b>4 599</b>
C. I.	<b>Zásoby</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1.	Materiál	039			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
3.	Výrobky a zboží	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Výrobky	042			0	
3.2.	Zboží	043			0	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	<b>Pohledávky</b>	046	<b>1 777</b>	<b>0</b>	<b>1 777</b>	<b>1 844</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
1.5.	Pohledávky - ostatní	052			0	
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053			0	
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055			0	
1.5.4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>1 777</b>	<b>0</b>	<b>1 777</b>	<b>1 844</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	670		670	737
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>1 107</b>	<b>0</b>	<b>1 107</b>	<b>1 107</b>
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062			0	
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064			0	
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 107		1 107	1 107
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066			0	
2.4.6.	Jiné pohledávky	067			0	
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	071	<b>2 665</b>	<b>0</b>	<b>2 665</b>	<b>2 755</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	21		21	6
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	2 644		2 644	2 749
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	074	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
D. 1.	Náklady příštích období	075	1		1	3
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076			0	
D. 3.	Příjmy příštích období	077			0	

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	078	<b>62 264</b>	<b>62 423</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	079	<b>59 463</b>	<b>59 482</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	080	<b>825</b>	<b>825</b>
1.	Základní kapitál	081	825	825
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	084	<b>58 624</b>	<b>58 624</b>
A. II. 1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086	<b>58 624</b>	<b>58 624</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	58 624	58 624
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	092	<b>0</b>	<b>6</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093		6
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-)</b>	095	<b>33</b>	<b>39</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhazená ztráta minulých let ( +/- )	096	33	39
2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097		
		098		
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b>	099	<b>-19</b>	<b>-12</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)</b>	100		
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b>	101	<b>2 801</b>	<b>2 941</b>
B.	<b>Rezervy</b>	102	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	<b>Závazky</b>	107	<b>2 801</b>	<b>2 941</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	108	<b>639</b>	<b>933</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	639	933
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	123	<b>2 162</b>	<b>2 008</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 933	1 953
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	229	55
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky - ostatní	133	0	0
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
8.7.	Jiné závazky	140		
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	141	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:	8.3.2021
Právní forma účetní jednotky:	družstvo
Předmět podnikání účetní jednotky:	správa nemovitostí
Osoba odpovědná za účetní závěrku:	ing. Drutarovská Zdeňka, tel. 518 398 535
Podpisový záznam statutárního orgánu:	Renata Smetanová předseda představenstva