

## **Příloha k řádné účetní závěrce za rok 2020**

***PASTELKY, stavební bytové družstvo, Rodinova 691/4, Hodonín  
IČO 255 92 017***

<i>Vypracováno dne:</i>	<i>Podpis statutárního orgánu:</i>	<i>Právní forma:</i> družstvo <i>Předmět podnikání:</i>	<i>Osoba odpovědná za účetní závěrku:</i>
8. 3. 2021	Renata Smetanová předsedkyně představenstva	správa nemovitostí	Drutarovská Zdeňka

## **Příloha k řádné účetní závěrce za 1-12/2020**

### **1) Popis účetní jednotky:**

název: PASTELKY, stavební bytové družstvo  
sídlo: Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01  
právní forma: družstvo  
datum vzniku: 29. února 2000  
datum zahájení činnosti: 29. února 2000  
IČO: 255 92 017  
spisová značka: Dr 3210 vedená u KS v Brně  
rozhodující předmět činnosti: správa a údržba nemovitostí  
rozvahový den: 31. 12. 2020  
okamžik sestavení účetní závěrky: 8. 3. 2021

### Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2020:

#### Představenstvo:

- předsedkyně – Renata Smetanová
- místopředseda – ing. Marián Maňák
- členové – Mgr. Hana Dudková Fojtíková, MUDr. Martina Ježková, Dušan Škopík

#### Kontrolní komise:

- předseda – Ing. Ivana Kraplová
- členové – Mgr. Petr Hlaváček, Pavel Juráček

### Popis změn a dodatků v zápisech obchodního rejstříku v roce 2020

V roce 2020 byly zapsány tyto nové skutečnosti do OR:

- členka představenstva Libuše Prášková byla vymazána od 9. 10. 2020
- jako členka představenstva byla zapsána do OR paní MUDr. Martina Ježková od 9. 10. 2020

### **2) Účast účetní jednotky na podnikání v jiných společnostech (společnosti s podílem nad 20%), smluvní dohody společníků:**

- nejsou

### **3) Údaje o zaměstnancích a odměnách členům stat. orgánů**

- družstvo nemá stálé zaměstnance na hlavní pracovní poměr
- na odměnách členům stat. orgánů bylo v roce 2020 vyplaceno celkem 15 tis. Kč

### **4) Půjčky, záruky a ostatní plnění členům statutárních a řídicích orgánů**

- nejsou

### **(5) Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách, způsobech oceňování a odpisování**

- Způsob oceňování hmotného majetku: pořizovací cena
- Způsob oceňování u majetku vlastní výroby: družstvo nemá
- Způsob stanovení reprodukční ceny: družstvo nemá
- Metoda účtování zásob a druhy vedlejších pořizovacích nákladů: družstvo nemá
- Změny v účetnictví proti minulému účetnímu období: nebyla provedena změna
- Způsob stanovení opravných položek: družstvo nemá
- Způsob sestavení odpisového plánu (oprávky majetku): družstvo neodpisuje
- Způsob přepočtu cizích měn: družstvo nemá
- Způsob ocenění cenných papírů a derivátů (reálná cena, ekvivalence, opravná položka) : družstvo nemá

## 6) Doplnující informace k rozvaze

### 1. Majetek

#### a) Struktura dlouhodobého HM:

Družstvo má ve spoluvlastnictví obytné domy Šafaříkova a Kollárova ulice (č. p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996). Pořizovací cena je 56 989 tis. Kč – neodpisuje se.

Dále družstvo vlastní pozemky v hodnotě 832 tis. Kč.

Spoluvlastníkem bytových domů a pozemků je Město Hodonín.

#### b) Struktura finančního majetku

Volné peněžní prostředky má družstvo uloženy na spořicímu účtu BONUS u KB.

Stav k 31. 12. 2020 je 2 551 tis. Kč.

### 2. Pohledávky k rozvahovému dni

• Celkový stav pohledávek	1 777 tis. Kč
• Pohledávky po lhůtě splatnosti	13 tis. Kč
• Pohledávky s dobou splatnosti více než 5 let	0
• Pohledávky k podnikům ve skupině	0
• Pohledávky kryté zástavním právem	0
• Pohledávky mimo rozvahu	0

### 3. Závazky k rozvahovému dni

• Celkový stav krátkodobých závazků	2 162 tis. Kč
• Celkový stav dlouhodobých závazků (mimo úvěr)	639 tis. Kč
• Závazky po lhůtě splatnosti	0
• Závazky s dobou splatnosti více než 5 let	0
• Závazky k podnikům ve skupině	0
• Závazky mimo rozvahu (např. soudy)	0

### 4. Dlouhodobé úvěry

K 31. 12. 2020 nemá družstvo žádný úvěr.

## 7) Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

- Účetní jednotka nemá