

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými:

Město Hodonín

se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 01
IČ 00284891
zastoupené starostkou Ing. arch. Milanou Grauovou,
jako budoucí dárce na straně jedné

a

PASTELKY, stavební bytové družstvo

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
zastoupené předsedou představenstva Dušanem Škopíkem a členem představenstva
Romanem Trsem
IČ 25592017
jako budoucí obdarovaný na straně druhé

takto :

ČLÁNEK I.

Smluvní účastníci shora uvedení uzavřeli dne 3. března 2000 Smlouvu o sdružení (dále jen Smlouva), jejímž účelem byla výstavba a zajištění provozu bytového domu s bytovými jednotkami na sídlišti Jihovýchod v Hodoníně, ulice Kollárova a Šafaříkova.

ČLÁNEK II.

K účelu popsanému v čl.I této smlouvy poskytlí účastníci sdružení následující prostředky :

1) účastník I :

- a) věcný vklad – ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích v obci a katastrálním území Hodonín popsanému v čl.II Dodatku ze dne 27.9.2001 Smlouvy o sdružení ze dne 3.3.2000, tj. na pozemcích p.č. st.8753/1, st.8753/2, st.8774/1, st.8774/2, st.8853,
- b) státní investiční dotaci poskytnutou na výstavbu bytového domu dle čl.I této Dohody na sídlišti Jihovýchod, ulice Kollárova a Šafaříkova

ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“

2) účastník II :

- a) finanční prostředky získané od členů družstva-budoucích nájemníků jako úhradu členského podílu,
- b) finanční prostředky získané z hypotéky poskytnuté Komerční bankou, a.s.,
- c) věcný vklad- ideální spoluvlastnický podíl na pozemku v obci a katastrálním území Hodonín popsanému v čl.II Dodatku ze dne 27.9.2001 Smlouvy o sdružení ze dne 3. 3. 2000,

přičemž účastník II poskytoval finanční prostředky ad a) a b) dle aktuální potřeby po vyčerpání prostředků státní dotace.

ČLÁNEK III.

Oba smluvní účastníci shodně prohlašují, že uskutečnili výstavbu bytového domu specifikovaného v článku I Smlouvy za dodržení Podmínek pro poskytnutí dotace stanovené Programem podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1999. Po výstavbě byl bytový dům č.p.3987, č.p.3988, č.p.3994, č.p.3995, č.p.3996 na pozemcích st.p.8753/1, st.8753/2, st.8774/1, st.8774/2, st.8853, zaměřen spolu s pozemky parcelních čísel st.p.8753/1, st.8753/2, st.8774/1, st.8774/2, st.8853.

ČLÁNEK IV.

Budoucí dárce je dle vlastního prohlášení je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí v katastrálním území Hodonín – budovy č.p.3987, č.p.3988, č.p.3994, č.p.3995, č.p.3996 na pozemcích p.č.st.8753/1, p.č.st.8753/2, p.č.st.8774/1, p.č.st.8774/2, p.č.st.8853, a pozemků p.č.st.8753/1, p.č.st.8753/2, p.č.st.8774/1, p.č. st.8774/2, p.č.st.8853, vše k ideální 34/100.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

ČLÁNEK V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce uzavře s budoucím obdarovaným níže uvedenou **darovací smlouvu**, a to nejpozději do 30ti dnů po uplynutí dvacetileté lhůty stanovené pro poskytnutí státní dotace vyplývající z Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury z r.

1999, tj. nejpozději do 2.9.2021, a po splnění všech podmínek státní dotace vyplývajících z Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury z roku 1999, s nimiž byli smluvní účastníci seznámeni a jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a to ve znění článku VI :

ČLÁNEK VI.

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní účastníci :

Město Hodonín

se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 01

IČ 00284891

zastoupené starostkou

jako dárce na straně jedné

a

PASTELKY, stavební bytové družstvo

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01

zastoupené

IČ 25592017

zastoupené

jako obdarovaný na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

ČI. I

Dárce prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí v katastrálním území Hodonín – budovy č.p.3987, č.p.3988, č.p.3994, č.p.3995, č.p.3996 na pozemcích p.č.st.p.8753/1, p.č.st.8753/2, p.č.st.8774/1, p.č.st.8774/2, p.č.st.8853, a pozemků p.č.st.8753/1, p.č.st.8753/2, p.č.st.8774/1, p.č.st.8774/2, p.č.st.8853, vše k ideální 34/100. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Čl. II

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného spoluvlastnický podíl k nemovitostem popsaným v čl. I této smlouvy a obdarovaný tento podíl přijímá.

Čl. III

Dárce prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právními vadami, ani dluhy, nevázne na nich ke dni převodu nemovitosti žádné zástavní právo s výjimkou zástavních práv ve prospěch Komerční banky, a.s. a státu dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.11.2001 čj. V-4109/2001-706, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2001, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1.2.2002 čj.V-292/2002-706, Smlouvy čj.V2 2768/2000. Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných nemovitostí je mu znám.

Čl. IV

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad dárce.

Čl. VI

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VII

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto darovací smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít darovací smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

Čl. VIII

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si darovací smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne

Dárce:

Obdarovaný:

za Město Hodonín :

za PASTELKY, stavební bytové družstvo :

ČLÁNEK VII

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

ČLÁNEK VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami.

ČLÁNEK IX

Dárce prohlašuje, že dvacetiletá lhůta vyplývající z Programu podpory nájemních bytů a technické infrastruktury z roku 1999 v souvislosti s nímž byla poskytnuta státní dotace na výstavbu předmětných nemovitostí, zaručuje dodržení podmínky poskytnuté státní dotace shora uvedené, tj. užívání objektu k trvalému nájemnímu bydlení, a začíná běžet dnem 1.8.2001 a končí dnem 2.8.2021.

ČLÁNEK X

Smluvní strany se zavazují po uplynutí 20leté lhůty popsané v čl.VII této smlouvy o budoucí darovací smlouvě podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz všech zástavních práv váznoucích na převáděných nemovitostech v jejich podílovém spoluvlastnictví, která byla zřízena za účelem zajištění pohledávky ve výši poskytnutého úvěru vůči Komerční bance, a.s. a poskytnuté státní dotace vůči státu.

ČLÁNEK XI

Strany této smlouvy o budoucí darovací smlouvě výslovně prohlásily, že si smlouvu o budoucí darovací smlouvě přečetly, že smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí jednotlivými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 2 obdrží budoucí dárce a 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný.

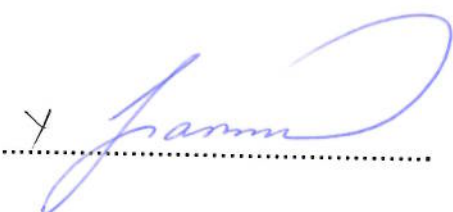
Záměr města darovat převáděné nemovitosti byl v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

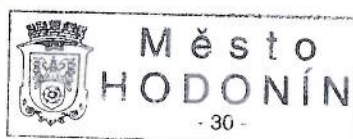
Dar nemovitostí budoucímu obdarovanému schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 27.9.2010.

V Hodoníně dne: 4.10.2010

Budoucí dárce:

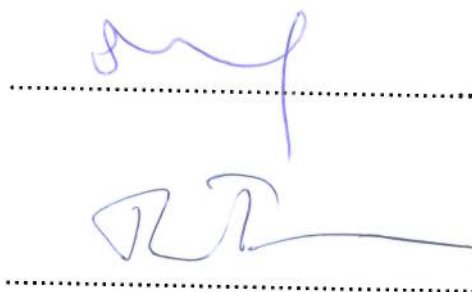
za Město Hodonín :





Budoucí obdarovaný:

za PASTELKY, stavební bytové družstvo :



PASTELKY

stavební bytové družstvo
Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01
IČ: 255 92 017, DIČ: CZ25592017