

**INFORMACE PRO ČLENY DRUŽSTVA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**  
podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016  
o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto  
údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**I. Správce osobních údajů**

**PASTELKY, stavební bytové družstvo, IČ: 25592017**

se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl Dr vložka 3829

www.bytovka.cz

Činnost správce dle výpisu z OR: správa a údržba nemovitosti

**II. Účel/y zpracování osobních údajů členů družstva a zaměstnanců**

Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem

- vedení adresářů členů, zaměstnanců, uživatelů bytů a nebytových prostor
- zpracování výkazů pro orgány veřejné moci
- vedení účetních a daňových operací
- vedení seznamů vyřazené dokumentace
- vedení evidence o našich příjmech a výdajích, přijatých platbách a o hospodaření, jak vyplývají z předpisů upravujících daně a účetnictví
- vedení evidence o službách poskytovaných v souvislosti s nájmem, související úhrady
- evidence a uplatňování nesplacených závazků vůči družstvu

**III. Právní základ zpracování osobních údajů**

Právním základem pro zpracování Vašich osobních údajů uvedených v bodu II. je

- splnění naší zákonné povinnosti (zejména zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích v platném znění, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 586/1992 Sb., platná právní úprava v oblasti úpravy družstev)
- jednání o smlouvě a splnění závazků ze smlouvy, na jejímž základě Vám poskytujeme naše služby (tato smlouva nemusí být uzavřena písemně), platně přijatá usnesení členské schůze a představenstva
- pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů družstva, členů družstva či třetích osob

**IV. Příjemci osobních údajů**

Příjemci Vašich osobních údajů mohou v souladu s ustanoveními právních předpisů v konkrétních případech kromě Vás být zejména orgány veřejné moci. Osobní údaje mohou být pro zajištění výše popsaných účelů zpracovávány vedle správce také zpracovateli, a to na základě smluv o zpracování osobních údajů uzavřených v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**V. Doba zpracování osobních údajů**

Osobní údaje členů družstva jsou zpracovávány po dobu členství (resp. po dobu trvání práv a povinností vyplývajících z členství) a následně po dobu, která je vyžadována platnou právní úpravou

Osobní údaje uživatelů bytových a nebytových prostor jsou zpracovávány po dobu užívání (resp. po dobu trvání práv a povinností vyplývajících z předmětného užívání) a následně po dobu, která je vyžadována platnou právní úpravou

Osobní údaje obsažené v obchodní dokumentaci jsou zpracovávány po dobu stanovenou platnou právní úpravou.

## VI. Práva subjektu údajů

Při zpracování osobních údajů máte následující práva týkající se ochrany svých osobních údajů:

- právo požadovat od nás přístup k Vaším osobním údajům;
- právo na opravu Vašich osobních údajů, které zpracováváme;
- právo na omezení zpracování. Omezení zpracování znamená, že musíme Vaše osobní údaje, u nichž bylo zpracování omezeno, označit a po dobu trvání omezení je nesmíme dál zpracovávat s výjimkou jejich uložení. Právo na omezení zpracování máte tehdy, jestliže
  - popíráte přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, abychom mohli přesnost osobních údajů ověřit;
  - zpracování je protiprávní a Vy odmítáte výmaz osobních údajů a žádáte místo toho o omezení jejich použití;
  - jestliže již Vaše osobní údaje nepotřebujeme pro účely zpracování, ale Vy je požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
  - jestliže jste vznesl/a námitku proti zpracování uvedenou níže v bodu VII., dokud nebude ověřeno, zda naše oprávněné důvody pro zpracování převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami;
- právo na výmaz osobních údajů. Právo na výmaz osobních údajů se vztahuje jen na osobní údaje, které zpracováváme k jiným účelům, než je poskytování našich služeb. Údaje, které o Vás vedeme za účelem poskytování služeb, vymazat nesmíme;
- právo na přenositelnost údajů. Můžete žádat, abychom Vám Vaše osobní údaje poskytli za účelem jejich předání jinému správci osobních údajů, nebo abychom je sami předali jinému správci osobních údajů. Toto právo však máte pouze ohledně těch údajů, které zpracováváme automatizovaně na základě Vašeho souhlasu nebo smlouvy s Vámi. Údaje, které o Vás vedeme za účelem poskytování našich služeb, však smíme poskytnout jen Vám a za zákonných podmínek též orgánu veřejné moci.
- právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se domníváte, že zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů. Stížnost můžete podat u dozorového úřadu v místě svého obvyklého bydliště, místě výkonu zaměstnání nebo v místě, kde došlo k údajnému porušení. V České republice je dozorovým úřadem Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).

## VII. Právo vznést námitku proti zpracování

V případě, že Vaše osobní údaje zpracováváme pro účely oprávněných zájmů našich nebo někoho dalšího (právní základy zpracování jsou uvedeny v bodě III), máte kdykoliv právo vznést proti takovému zpracování námitku. Námitku můžete vznést na naši adresu uvedené v bodu I. Pokud takovou námitku vznesete, budeme oprávněni v takovém zpracování pokračovat jen tehdy, pokud prokážeme závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, a dále tehdy, pokud půjde o zpracování nezbytné pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

## VIII. Povinné zpracování a povinnost poskytnout osobní údaje

Zpracování Vašich osobních údajů pro účely poskytování našich služeb je zákonným požadavkem.

Za Družstvo

Předseda představenstva



Člen představenstva