

## **Příloha č. 1**

# **DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené: Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

DIČ: CZ699001303

jako „dárce“

a

### **PASTELKY, stavební bytové družstvo**

se sídlem Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3210

zastoupené: Dušanem Škopíkem, předsedou představenstva

Ing. Mariánem Maňákem, místopředsedou představenstva

**IČO: 25592017**

jako „obdarovaný“

takto:

## **I.**

### **Preambule**

1. Dárce je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 34/100 pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996.
2. Obdarovaný je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 66/100 pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996.
3. Dárce a obdarovaný spolu uzavřeli dne 4. 10. 2010 smlouvu o budoucí darovací smlouvě, která byla později změněna dodatkem č. 1 ze dne 9. 6. 2021 a dodatkem č. 2 ze dne 4. 7. 2022 na jejímž základě se dárce zavázal, že s obdarovaným nejpozději do 2. 9. 2025 uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování spoluvlastnického podílu o velikosti id. 34/100 budovy č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996 postavené na pozemcích st. p. č. 8753/1, st. p. č. 8753/2, st. p. č. 8774/1, st. p. č. 8774/2 a st. p. č. 8853 a pozemků st. p. č. 8753/1, st. p. č. 8753/2, st. p. č. 8774/1, st. p. č. 8774/2 a st. p. č. 8853 všech v k. ú. Hodonín (nyní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 34/100 pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996).
4. Pozemek st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 12855.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou daruje svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 34/100 pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996 (dále také „**Nemovitá věc**“) do vlastnictví obdarovaného, který se tak stává výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996.

**III.  
Doložka**

1. Záměr darování Nemovité věci, uvedené v čl. II. této darovací smlouvy, byl řádně zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na úřední desce Městského úřadu města Hodonín od 10. 2. 2023 do 27. 2. 2023.
2. Darování Nemovité věci schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 28. 2. 2023 usnesením č. ....

**IV.  
Návrh na vklad**

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 34/100 pozemku st. p. č. 8753/1 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je budova č. p. 3987, č. p. 3988, č. p. 3994, č. p. 3995, č. p. 3996 nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad dárce.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

**V.  
Změny na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listu vlastnictví.

**VI.  
Záruky a prohlášení**

1. Dárce prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyl vlastnické právo k Nemovité věci, toto vlastnické právo k Nemovité věci podle nejlepšího vědomí dárce nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Dárce prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k Nemovité věci (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození Nemovité věci výkonem rozhodnutí. Dárce dále prohlašuje, že ve vztahu k Nemovité věci neexistují žádné smlouvy ani jiná právní jednání, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že Nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky dárce, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch obdarovaného dle této darovací smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch obdarovaného dle této darovací smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k Nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z účastníků této smlouvy.

V Hodoníně dne:

V Hodoníně dne:

Za **Město Hodonín**

Za **PASTELKY, stavební bytové družstvo**

.....  
**Libor Střecha**  
starosta města

.....  
**Dušan Škopík**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Marián Maňák**  
místopředseda představenstva